

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

DIC021A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs

#### NIVEAU

Pratique courante

#### DURÉE

0.5 jour(s) (3,5 heures)

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis n'est exigé. Toutefois, une pratique de la fiscalité immobilière vous permettra de suivre cette formation plus confortablement. Un quiz de positionnement vous permettra de tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Actualité de la fiscalité immobilière : ce qu'il ne fallait pas manquer 2026 !

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- D'appréhender les nouveautés législatives, doctrinales et jurisprudentielles en matière de fiscalité immobilière
- Les intégrer dans le conseil apporté au client dans le cadre de ses opérations immobilières

### CONTENU

#### CE QU'IL NE FALLAIT PAS MANQUER EN 2026 !

- Les plus-values immobilières privées
- La TVA immobilière
  - le passage au CIBS
  - la jurisprudence de l'année
- Les droits de mutation à titre onéreux
- Les taxes sur les cessions de terrains devenus constructibles
- Fiscalité des revenus locatifs : revenus fonciers, fiscalité de la location meublée
- Régimes d'incitation fiscale à l'investissement : Le nouveau dispositif Jeanbrun !