

## Le montage d'opération en promotion immobilière

Niveau : Initiation

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires, collaborateurs débutants, assistants et tout professionnel du droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les différentes formes de promotion immobilière
- Appréhender le montage et les phases successives d'une opération de promotion

### Contenu

---

#### Les différentes formes de promotion immobilière

- La promotion d'initiative
- La promotion d'exécution

#### La typologie des opérations de promotion

- Opérations de construction ou de rénovation
- Opérations civiles ou commerciales

#### Le montage statutaire de l'opération de promotion

- La société de promotion permanente
- La société support de l'opération
- La convention de gestion

#### La copromotion

- Outils juridiques
- Répartition des missions et des responsabilités

# Le séquençage de l'opération de promotion

- Les étapes de la phase préparatoire
- Les étapes de la phase de chantier

## Prérequis

---

Pas de prérequis exigé, mais des connaissances de base en droit de l'immobilier et en droit de l'urbanisme permettraient de suivre la formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Émargement par les stagiaires participants et l'intervenant.

Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence).

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Évaluation à froid à l'issue de la formation :

- Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation