

## Evaluation immobilière : appréhender la méthode par le revenu

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public :

---

Négociateurs, notaires et toute personne en charge de l'évaluation des biens au sein de l'Etude

### Objectif pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser le calcul des taux de capitalisation et des taux de rendement
- Maîtriser la détermination d'une valeur locative
- Déterminer la valeur d'un bien en utilisant la méthode par le revenu

### Contenu :

---

#### Taux de capitalisation

- Définition
- Mode de calcul

#### Taux de rendement

- Définition
- Mode de calcul

#### Valeur locative de marché

- Définition
- Différence entre loyer et valeur locative de marché
- Méthode par comparaison

- Méthode par le taux d'effort

## Prérequis

---

Aucun prérequis exigé, toutefois la réalisation d'évaluation et ou la pratique de l'expertise immobilière facilitera le suivi de la formation. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des

compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail.

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.