

## Les ventes interactives : les services innovants pour vendre par appel d'offres en 30 jours

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

Notaires, Négociateurs et collaborateurs

### Objectifs pédagogiques :

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- maîtriser le processus d'appel d'offres sur internet pour vendre un bien immobilier au travers des méthodes abordées pendant la formation.

### Contenu :

#### Ventes interactives : les outils innovants de vente immobilières

- Origine de la vente interactive
- Le cadre juridique d'une réception d'offres immobilières
- Le mécanisme de la vente interactive : processus et déroulement de la mise en vente
- Le choix entre une réception des offres à la hausse ou à la baisse

#### Préparation et lancement d'une vente interactive

- Identifier les situations pour proposer la vente notariale interactive
- Les outils d'aide : grille de répartition des tâches, rétro-planning du dossier
- La mise en œuvre d'une vente interactive
- Le cout : tarifs avec ou sans assistance

#### Outils et services en ligne

- Navigation en ligne et accès aux supports.
- Création d'un dossier et suivi des étapes

## Stratégie et positionnement

- La vente interactive et le mandat exclusif
- L'argumentaire de présentation des ventes interactives au client vendeur
- Les questions pratiques : le binôme Notaire-négociateur, la 1ère ou dernière offre possible, la notion de prix de réserve, les contours et limites de l'engagement du vendeur dans le cadre d'un immo-Interactif®, l'implication financière de l'office notarial

## Prérequis

---

- Aucun prérequis exigé, toutefois il est conseillé d'avoir déjà débuté une activité de négociation.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme.

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.