

## Occupation sans droit ni titre, logement squatté : bien conseiller le propriétaire

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,29 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Clarifier les différentes situations d'occupation sans droit ni titre
- Conseiller le propriétaire sur les recours possibles
- Identifier les nouveautés issues de la loi « anti squat » du 27 juillet 2023

### Contenu

---

#### La notion d'occupation sans droit ni titre

- Cas du locataire dont le bail est résilié (congé, décision judiciaire...)
- Cas du squatteur

#### Le recours du propriétaire

- La procédure administrative d'expulsion
- La procédure judiciaire d'expulsion
- Le nouveau dispositif pénal
- L'indemnisation par l'Etat en cas de refus du concours de la force publique

### Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé, toutefois des connaissances en droit des baux d'habitation permettraient de suivre la formation avec plus d'aisance.

Un quiz de positionnement est à votre disposition.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

- 

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation