

Expertise immobilière : module des biens d'habitation - Perfectionnement

Niveau : Pratique courante

Durée : 2,0 jour(s) soit 14,0 heure(s)

Public concerné

Notaires et collaborateurs pratiquant la négociation et ou expertise immobilière

Objectifs pédagogiques :

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- utiliser les différentes méthodes possibles pour évaluer un bien d'habitation
- expertiser un bien en tenant compte des travaux réalisés et à réaliser
- expertiser des biens de rapport (immeuble entier ou bien et terrain résiduel) ainsi que les terrains à bâtir

Contenu

Introduction :

Enjeu du label Notexpert et de la reconnaissance REV - TEGoVA

1er jour

L'évaluation des maisons avec terrain résiduel

- Méthodes appropriées
- Rédaction du rapport

L'impact des travaux sur la valeur d'un bien à usage d'habitation

- Travaux indispensables à la remise en état et coûts.
- Identification des matériaux.

2e jour

L'évaluation des immeubles de rapport / immeubles entiers

- Méthodes appropriées.
- Analyse de l'état locatif.

- Exemple concret

L'évaluation des terrains à bâtir

- Analyse d'un règlement d'urbanisme.
- La notion de charge foncière.
- Méthode bilan promoteur.
- Méthode bilan lotisseur.

NB : ce stage correspond à l'un des modules du cycle de formation « Expertise en évaluation immobilière ».

Prérequis :

- Aucun prérequis exigé, toutefois avoir des connaissances de base en expertise immobilière est conseillé.
- Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation.

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme.

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

Remise d'une attestation

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.