

Les acquisitions indivises : enjeux, conseils et précautions rédactionnelles

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et le droit de la famille.

Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer l'existence d'une créance relative à l'indivision
- Evaluer la créance selon sa nature et son régime
- Proposer aux acquéreurs des stipulations contractuelles adaptées selon leur mode de conjugalité et leur régime matrimonial

CONTENU :

Enjeux : l'existence d'une créance

- Acquisition indivise dans le mariage
- Acquisition indivise dans le Pacs
- Acquisition indivise en concubinage

Difficultés : l'évaluation de la créance

- Acquisition par un couple marié
- Acquisition par un couple de partenaires
- Acquisition par un couple de concubins

PRÉREQUIS :

Aucun. De bonnes connaissances en régimes matrimoniaux et pacsimoniaux sont conseillées.

MODALITES PÉDAGOGIQUES :

Durée de la formation : 7 heures

Présentation des diverses règles applicables

Mise en œuvre par des cas pratiques

MODALITES TECHNIQUES :

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITES D'EXÉCUTION :

Formation présentielle ou mixte ou visio

MODALITÉS D'ENCADREMENT :

Inafon s'assure préalablement à la formation que chacun des formateurs dispose des qualités et compétences techniques nécessaires pour dispenser une formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS :

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION :

Une attestation de fin de stage sera remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation conformément aux dispositions de l'article L. 6353-1* du Code du travail.