

Focus sur la lecture des états hypothécaires

Niveau : Initiation

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

Public concerné :

Cette formation en visioformation s'adresse à toute personne débutant dans le notariat : formalistes et clerks

Modalités pédagogiques :

Type de formation : Visio formation

Durée de la formation : 2 heures

Cette formation est jalonnée de connaissances techniques alliées à des cas pratiques, des exemples concrets et des ressources documentaires à consulter.

Une pédagogie innovante alternant théorie et pratique favorisant l'interactivité et les échanges avec le formateur.

Le support de formation, les cas pratiques à réaliser et les ressources à consulter sont mis à disposition au préalable.

Objectifs pédagogiques :

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender le vocabulaire du fichier immobilier
- Lire et comprendre les informations délivrées dans les états hypothécaires
- Contrôler les références de publicité de différents actes
- Anticiper les rejets

Contenu :

I – Présentation de la page de certification de l'état hypothécaire

A. Fidji-stock et les copies de fiches numérisées

B. L'informatisation du fichier immobilier : Fidji-flux et le certificat de dépôt

C. Le petit lexique des annotations figurant dans les états hypothécaires

II – Les copies de fiches dans Fidji-stock

- A. Les fiches immeubles : les cas particuliers des copropriétés et des lotissements
- B. Les fiches personnelles : les différences entre les fiches urbaines et les fiches rurales
- C. Les références de publicité dans Fidji-stock

III – Le relevé des formalités et le certificat de dépôt dans Fidji-flux

- A. Le contenu du relevé des formalités
- B. Les informations données par le certificat de dépôt
- C. Les références de publicité dans Fidji-flux

IV - Les différentes mentions de publicité

- A. La différence entre remaniement et remembrement
- B. Les formalités en attente et les reprises pour ordre
- C. Les corrections de formalités

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Page 2 sur 3

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

■ **DELEGATION TOULOUSE** : 64 rue Raymond IV 31000 TOULOUSE

Tél. +33 5 61 21 21 58– Fax : +33 5 62 27 19 11– Courriel : toulouse@inafon.fr – Site : <https://www.inafon.fr>

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation