

## Questions ouvertes des gestionnaires locatifs et actualité

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaire, gestionnaire locatif, négociateur immobilier et tout collaborateur en droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Actualiser ses connaissances et adapter sa pratique aux dernières évolutions législatives et jurisprudentielles
- Anticiper les difficultés susceptibles de survenir dans le cadre de l'exécution d'un bail à usage d'habitation d'un bail commercial et professionnel et à sa résiliation
- Résoudre amiablement un litige ou un sinistre locatif

### Contenu :

---

#### Actualité législative et jurisprudentielle intéressant la gestion locative

- L'encadrement des loyers
- Le bail de mobilité
- Loi climat et résilience du 22 août 2021 : l'indécence énergétique
- Loi pouvoir d'achat du 16 août 2022

#### Résolution des questions soulevées par la proposition de clauses ou de cas pratiques

- La répartition et prise en charge des travaux et dépenses
- La gestion des sinistres : dégâts des eaux, humidité, incendie...
- Les états des lieux
- Les particularités pour les lots de copropriété et impacts en gestion locative

- Les congés
- Impayé et indécence : résiliation éventuelle du bail

Et les autres questions soulevées par les participants

## Prérequis :

---

Aucun prérequis n'est exigé. Cependant, des connaissances en droit immobilier sont fortement conseillées pour suivre cette formation dans les meilleures conditions.

Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement afin de tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

---

---