

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC482A

PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs

NIVEAU

Pratique courante

DURÉE

0.29 jour(s) (2,0 heures)

PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé. Toutefois, des connaissances de base en matière de fiscalité des revenus locatifs pourront vous permettre de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en visioformation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emergence par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'émargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

LMNP ou statut du bailleur privé : Quel est le bon choix ?

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles du dispositif Jeanbrun
- Pouvoir établir une projection comparative entre location nue et location meublée
- Conseiller utilement le client sur les opportunités fiscales d'investissement

CONTENU

Rappel des règles générales

Le statut du bailleur privé

Une révolution : la pratique de l'amortissement dans la location nue !

Dans le neuf

- Logements collectifs
- Taux d'amortissement

Dans l'ancien

Réhabilitation lourde

- Taux d'amortissement
- Imputation des déficits

Règles de plafonnement

Régime de reprise et cas d'exonération

Exemple simplifié du mécanisme d'amortissement

Le loueur en meublé non professionnel (LMNP)

Régime des plus-values des particuliers (impact LF 2025 : prise en compte des amortissements déduits)

Le traitement du déficit

- Dépenses éligibles pour créer un déficit LMNP
- Conditions d'imputation du déficit

Les conditions du choix

La mise en pratique

Diverses situations examinées à travers de nombreux cas pratiques